

Title: Wohnplatz - Wo soll ich schlafen! [Stand 22.09.10]

Subtitle: News

Author: guru

Date: 15.07.2008

URL: <http://www.wooyay.at/modules/article/view.article.php/c2/22>

kurze

Zusammenfassung: Da momentan schon mehrere panikbehaftete Anfragen ans Team gekommen sind, hier ein kleiner Guide wie ich eine Wohnung finde.

1. Feststellen welches Datum wir haben

- nach März ? -> keine Bewerbung beim Studentenheim mehr notwendig!
- vor März ? -> noch eine geringe Chance auf einen Platz in einem Studentenheim! (Beachtet aber, dass es in allen Heimen zusammen nur ca 430 Plätze gibt! [UPDATE] Mittlerweile ein paar mehr) weitere Infos zu den Heimen hier [LINK](#)

2. In ein WG Zimmer ziehen, ab in die eigene Wohnung oder gleich eine WG gründen ?

Vorab: alles hat seine Vor- & Nachteile, welche das genau sind, will ich hier jetzt nicht aufführen.

- eine bestehende WG finden -> als erstes solltet ihr euch natürlich die Anzeigen hier bei uns im Schwarzen Brett durchschauen. Mit etwas Glück ist da noch was frei. Sonst gibt es noch zwei weitere Möglichkeiten:

1. Direkt auf der Uni gibt es eine "Anschlagtafel" an der alles, unter anderem auch Zimmer in WGs angeboten werden.
2. Die ÖH Wohnungsdatenbank -> [LINK](#) oder in Form von Papier auch auf der ÖH vorort einzusehen.

- eine eigene Wohnung finden / WG selber machen -> hier fängt nun die wirklich Arbeit an, aber oft ist es der einzige Ausweg!

Erster Kontakt sollte hier nach dem Schwarzen Brett sofort die [ÖH Wohnungs DB](#) sein. Auch hier nichts gefunden, nun dann VOR den Maklern ersteinmal die Großenbauträger direkt anrufen.

Da gibt es unter anderem die STIWOG mit ihren Angeboten für den Raum Leoben [LINK](#)

Hier auch nichts gefunden ?

Nun, dann muss man wohl oder übel zu einem Makler gehen ... zB [SEDA Immobilien](#)

Wichtig bei Maklern: Verhandeln & Vergleichen ! Sowohl über deren Provision, als auch über den Mietpreis. Falls ihr euch beim Mietpreis bzw. der Provision nicht sicher seid, ob das gerechtfertigt ist, einfach ins Forum posten, dann werdet ihr eine realistische Einschätzung bekommen.

So, ich hoffe, ich habe einige Fragen nun beantwortet!

Beste Grüße

Euer Team

Linkzusammenfassung:

Hier im Forum <http://www.wooyay.at/modules/newbb/viewforum.php?forum=47>

Hier im Forum: <http://www.wooyay.at/modules/article/view.article.php/c2/24/p0>

ÖH WohnungsDB: <http://oeh.unileoben.ac.at/wohnungsdatenbank.html>

STIWOG: <http://www.stiwog.at/>

SEDA: <http://www.seda-immobilien.at>

IMS: <http://www.ims-international.at/wbi-immobilien.htm>

STENGG: <http://www.stengg-invest.at/>

BTW: Falls wer noch Ergänzungen hat, bitte mir schicken, ich werd sie dann einarbeiten.

Letztes Update 22.09.2010